

## مزایده ۱۴۰۱/۰۷

کد فراخوان:	۱۴۰۱/۰۷	تاریخ شروع فروش اسناد:	۱۴۰۱/۰۸/۲۱
قیمت اسناد (ریال):	۲,۰۰۰,۰۰۰	تاریخ پایان فروش اسناد:	۱۴۰۱/۰۹/۰۲
نوع انتشار:	معاملات عمده	مهلت ارسال پیشنهاد:	۱۴۰۱/۰۹/۰۲
تاریخ درج آگهی:	۱۴۰۱/۰۸/۲۱	تاریخ بازگشایی پاکات:	۱۴۰۱/۰۹/۰۷
نام روزنامه منتشر کننده:	دنیای اقتصاد		

محل دریافت اسناد:

تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲ طبقه اول واحد ۴ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش

از آنجائیکه بانک شهر در راستای اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و سیاست های ابلاغی بانک مرکزی در نظر دارد تا تعدادی از املاک مزاد بر نیاز خود را طبق جدول و بشرح نشانی های ذیل با وضع و شرایط موجود در مزایده عمومی از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ با شرایط زیر به فروش رساند. لذا علاقمندان می توانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزایده (با پرداخت هزینه مربوطه) و تسلیم پیشنهادها روزهای شنبه الی چهارشنبه از ساعت ۹ صبح الی ۱۵ به استثناء ایام تعطیل رسمی به نشانی: تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲ طبقه اول واحد ۴ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (کارگزار فروش) و یا با تلفن های ۸۸۶۵۴۵۸۱ - ۸۸۶۵۴۵۸۲ - ۸۸۶۵۴۵۸۳ - ۰۹۰۱۰۴۸۰۶۹۳ - ۰۹۱۰۱۵۴۴۳۹۹ تماس حاصل نمایند.

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت، روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ تا ساعت ۱۵ و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت صرفا در نشانی دفتر کارگزار می باشد.

### ردیف ۱: نحوه ثمن معامله بصورت نقد (تسویه حداکثر ظرف مدت ۶ ماه)

- ده درصد (۱۰٪) ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) بصورت نقد، همزمان به انعقاد قرارداد
  - بیست درصد (۲۰٪) ثمن معامله هنگام تحویل ملک و ظرف مدت دو ماه (مجموعا سی درصد (۳۰٪) ثمن معامله).
  - شصت درصد (۶۰٪) ثمن معامله ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ انعقاد قرارداد (مجموعا نود درصد (۹۰٪) ثمن معامله.
  - ده درصد (۱۰٪) ثمن معامله هنگام انتقال اسناد مالکیت در دفتر اسناد رسمی.
- تبصره ۱:** در صورت ارائه پیشنهاد خرید نقدی توسط مزایده گر (متقاضی) تخفیف معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده در قیمت پیشنهادی مزایده گر، لحاظ می گردد.
- تبصره ۲:** در صورت عدم تسویه ثمن معامله قبل از شش ماه از تاریخ انعقاد قرارداد، علاوه بر خسارات تاخیر تادیه یا وجوه التزام، سود مصوب بانک محاسبه و اخذ می گردد.

### ردیف ۲: نحوه پرداخت ثمن معامله به صورت نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات (اجاره به شرط تملیک) (حداقل ۶ ماه و حداکثر ۶۰ ماهه با نرخ سود سالانه ۱۸٪):

(۱) حداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد ۲۰٪ ثمن معامله (با احتساب ۵٪ شرکت در مزایده) که تحویل ملک پس از پرداخت مبلغ یاد شده و جاری شدن تسهیلات صورت خواهد پذیرفت.

(۲) انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی.

**تبصره:** کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در فروش های نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات در صورتیکه واجد شرایط دریافت تسهیلات شناخته شوند مشمول دریافت تسهیلات می گردند. بدین لحاظ می بایست کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز اعلامی جهت اعتبارسنجی بهمراه سایر مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مزایده ارائه نمایند. چنانچه متقاضی حائز شرایط دریافت تسهیلات نباشد (از جمله بدحسابی و سوء سابقه چک برگشتی و تسهیلات/تعهدات غیر جاری و ...) مزایده گزار در هر مرحله از مزایده مختار خواهد بود پیشنهاد شرکت کننده در مزایده را رد نماید.

