



رونمایی از نخستین صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات در شبکه بانکی کشور

با مجوز و تمت نظارت سازمان بورس اوراق بهادار تهران

نخستین سرمایه گذاری صندوق چیست؟

اولین سرمایه گذاری این صندوق بر روی یک ملک اداری، تجاری با متراژ مفید ۵۹۱۱ متر مربع در محله سعادت آباد تهران می باشد

سرمایه صندوق چقدر است؟

مبلغ اسمی واحد های سرمایه گذاری صندوق ۱۰,۰۰۰ ریال

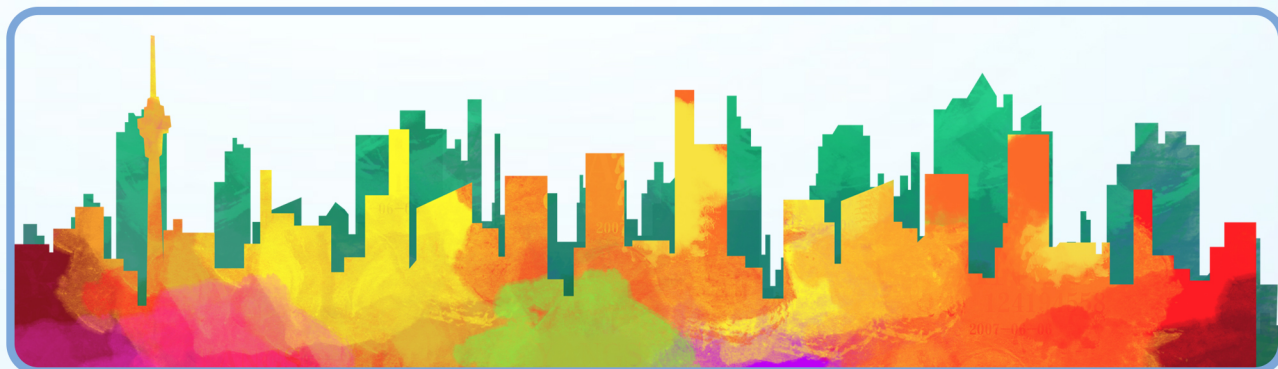


در زمان پذیره نویسی مبلغ ۱۶,۹۰۰ میلیارد ریال



املاک و مستغلات صندوق چگونه ارزش گذاری می شود؟

توسط هیأت کارشناسی متشکل از حداقل ۳ عضو از کارشناسان رسمی دادگستری



موضوع فعالیت صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات چیست؟

- ✓ هر گونه خرید و تملک دارایی های غیر منقول
- ✓ فروش دارایی های غیر منقول موضوع سرمایه گذاری
- ✓ اجاره دادن دارایی های در تملک

مزایای سرمایه گذاری در صندوق های املاک و مستغلات

- ✓ سرمایه گذاری در دارایی های واقعی
- ✓ معافیت درآمد های این صندوق از مالیات بر درآمد
- ✓ نرخ صفر مالیات نقل و انتقال املاک و مستغلات
- ✓ انتفاع از افزایش قیمت املاک و اجاره های دریافتی از مستأجران
- ✓ نقد شوندگی بالا به دلیل قابل معامله بودن در بورس و داشتن بازارگردان
- ✓ مدیریت حرفه ای
- ✓ ریسک کمتر



✓ خرید از طریق کارگزاری های بورس اوراق بهادار

